

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 346./TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 25 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 2493/2022/DS-ST ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Tòa
án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1724/QĐ-CCTHADS và 1726/QĐ-
CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án
dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 12
tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình
Thạnh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 241400045/HCM ngày 11 tháng 01 năm
2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành
viên chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh -
địa chỉ 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản
đã kê biên sau:

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa
chỉ 33B (số mới 33) Trần Bình Trọng, phường 05, quận Bình Thạnh, Thành phố
Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 221437, số vào
sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: H 04491 do UBND quận Bình
Thạnh cấp ngày 13/02/2006, cập nhật ngày 19/10/2006 cho ông Nguyễn Đức
Duy.

- Mô tả tài sản theo GCN:

+ Thông tin thửa đất:

Thửa đất số: 76, tờ bản đồ số: 14

Tiếp giáp: nằm ở giữa tiếp giáp hai nhà 33A và 35 Trần Bình Trọng,
phường 05, quận Bình Thạnh, Tp. HCM.

Diện tích: 174,9m²

Hình thức sử dụng: riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài



Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Tài sản gắn liền với đất: được ập nhật tại Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận:

TDTSD: 549.07m², DTXD: 130.47m²

Kết cấu nhà: khung BTCT, mái ngói tường gạch.

Số tầng: 4 + tầng áp mái + sân.

Căn cứ GPXD số 0136/GPXD ngày 21/8/2007 của UBND quận Bình Thạnh, biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình do Công ty TNHH Thiết kế và xây dựng Khương Thịnh lập ngày 06/12/2007 đã trước bạ ngày 19/12/2007.

- Hiện trạng tài sản kê biên: được mô tả cụ thể theo Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 20/6/2023 và Bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà đất ngày 06/7/2023 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 06/7/2023.

+ Hiện trạng thửa đất theo bản vẽ: 223,7m², trong đó:

Đã được cấp giấy chứng nhận: 174,4m² (phạm lộ giới 0m²; không phạm lộ giới: 174,4m²)

Không được cấp GCN: 49,3m² (phạm lộ giới 49,3m²; không phạm lộ giới: 0m²). Theo nội dung văn bản số 1933/TNMT ngày 21/12/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Thạnh thì: “Để có cơ sở xem xét cấp giấy chứng nhận đối với phần diện tích chưa được công nhận nêu trên thì phải căn cứ vào nguồn gốc, quá trình sử dụng, tình trạng tranh chấp, khiếu nại tại thời điểm giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận, đối tượng đề nghị cấp Giấy chứng nhận, ... thông qua hồ sơ do người đề nghị cấp Giấy chứng nhận nộp và kết quả xác minh của cơ quan, đơn vị có chức năng liên quan, bao gồm ý kiến của cơ quan đăng ký đất đai và Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định tại Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ”.

Nhằm một phần thửa đất số 76, tờ bản đồ số 14 Bộ địa chính phường 5, quận Bình Thạnh (theo tài liệu năm 2003).

+ Hiện trạng tài sản gắn liền với đất:

Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái: ngói, poly.

Số tầng: 4 + tầng áp mái.

Cấp nhà ở: 4

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 600,29m² (trong đó: tổng diện tích sàn xây dựng đúng phép là 549,07 m², diện tích sàn xây dựng sai phép bị xử phạt theo văn bản số 267/QĐ-UBND ngày 04/12/2007 của UBND quận Bình Thạnh là: 5,24m², diện tích sàn xây dựng sai phép chưa bị xử phạt vi phạm: 48,98m²).

Giá khởi điểm để bán đấu giá: **26.266.904.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ hai trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm lẻ bốn ngàn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá;
3. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Tổ chức đấu giá nộp Bảng tự chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản và có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vào Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục 1 Ban hành kèm theo thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 01 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 200/20 Bình Lợi, Phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận Bình Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Long